

Sosnowiec , dnia 20.02.2024r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”

w Sosnowcu 41-200

ul. Naftowa 29D

kieruje

ZAPYTANIE OFERTOWE

na postępowanie w trybie wyboru ofert z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium.

Oferty sporządzone wg wzoru podanego w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego należy składać w sekretariacie SM „Południe” **do 11 marca 2024r do godz. 12.00**

Zmiana lub wycofanie oferty może być dokonana tylko w terminie ustalonym do składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz prawo do unieważnienia postępowania lub jego zakończenia bez wyboru wykonawcy bez podania przyczyny i bez żadnych konsekwencji z tego wynikających.

Ogłoszenie wyników postępowania zostanie udostępnione na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zostanie podane każdemu oferentowi indywidualnie.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt: 32 293-20-28 wew. 33

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Charys
mgr Aleksandra Charys

Zapytanie ofertowe

dotyczy

zadania pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

Sosnowiec, luty 2024

W treści niniejszego dokumentu zawarte są kolejno następujące informacje :

- 1. Informacje o Zamawiającym**
- 2. Tryb udzielenia zamówienia**
- 3. Cel przetargu oraz przedmiot i zakres zamówienia**
- 4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia**
- 5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy)**
- 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków**
- 7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.**
- 8. Warunki rozliczenia finansowego**
- 9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi**
- 10. Sposób przygotowania oferty**
- 11. Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu.**
- 12. Koszt sporządzenia oferty.**
- 13. Opis sposobu obliczania ceny.**
- 14. Kryteria oceny oferty**
- 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.**
- 16. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy.**
- 17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert.**
- 18. Termin ważności oferty.**
- 19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty.**
- 20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących „INFORMACJI”.**
- 21. Miejsce i termin składania oferty.**
- 22. Otwarcie i ocena ofert.**
- 23. Zawarcie umowy.**
- 24. Wykaz załączników.**

1. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udziela się w trybie wyboru ofert z możliwością prowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami.

3. Cel przetargu oraz przedmiot i zakres zamówienia

Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z przeglądem instalacji wod. – kan i c.o. w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w rozumieniu i w zakresie przewidzianym w art. 62 ust. 1 pkt 1) lit.a) i b), „Pr.Bud.” zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym dotyczącymi formy i sposobu przedstawiania wyników przeprowadzonej kontroli.

Wykonanie rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych powinny być realizowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi natomiast wykonanie przeglądu instalacji w budynku (instalacji wod,- kan, c.o.) powinny być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami instalacyjnymi.

Wykonaniu kontroli okresowej będą podlegać w szczególności obiekty budowlane położone w następujących lokalizacjach:

1. ul. Naftowa 65;
2. ul. Naftowa 63h;
3. ul. Naftowa 51-59;
4. ul. Naftowa 29-29d;
5. ul. Naftowa 35a-e;

6. ul. Naftowa 73;
7. ul. Naftowa 37-49;
8. ul. Naftowa 33;
9. ul. Naftowa 67;
10. ul. Naftowa 69;
11. ul. Naftowa 71;
12. ul. Naftowa 67a,b,c;
13. ul. Naftowa 69a,b; 71 a;
14. ul. Naftowa 73a,b,c;
15. ul. Naftowa 73d,e;
16. ul. Naftowa 75,75a;
17. ul. Akacyjowa 71-79;
18. ul. Akacyjowa 24-30;
19. ul. Akacyjowa 24a-32;
20. ul. Akacyjowa 34-36;
21. ul. Akacyjowa 21-29;
22. ul. Akacyjowa 14-22a;
23. ul. Akacyjowa 1-9;
24. ul. Akacyjowa 11-19;
25. ul. Akacyjowa 31-35;
26. ul. Akacyjowa 37-39;
27. ul. Akacyjowa 41-43;
28. ul. Akacyjowa 45-49;
29. ul. Akacyjowa 55-57;
30. ul. Akacyjowa 59-61;
31. ul. Akacyjowa 63-65;
32. ul. Naftowa 31 – pawilon użytkowy;
33. ul. Naftowa 35 - budynek niemieszkalny.

4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw zasobach w SM „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku, zwany dalej „Regulaminem postępowania” oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.)

zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.), zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), zwłaszcza przepisy od art. 70¹ do art. 72¹ tej ustawy.

5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania umowy)

Data rozpoczęcia: dzień podpisania umowy

Data zakończenia: 31 maja 2024 roku

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
- b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
- c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
- d) zawarli układ z wierzycielami;
- e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
- f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- g) pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
- e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z

prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł

f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego p.n. Oferta wykonawcy.

3. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą/ e na :

- wykonaniu rocznej kontroli okresowej budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 50 000m².

4. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/ osobami zdolną/ zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą / posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi lub projektowania w specjalności :

- konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

oraz zrzeszoną/ ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 .12.2000 ro samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117), lub spełniająca/ ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), tj. osobą / ami której / ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca / ymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (świadczenie usług transgranicznych).

Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji.

7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta i przedmiotu zamówienia

Zamawiający zaleca dokonania wizji w terenie.

- 1) Oferent przedstawi w ofercie całkowity koszt (netto , % vat oraz koszt brutto) dla całego zadania w rozbiciu na koszty netto, brutto określone w odniesieniu do poszczególnych budynków ze wskazanego zasobu Zamawiającego.
- 2) Oferent winien przed złożeniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem usług, by stwierdzić, czy posiada w swoich zasobach niezbędne rozwiązania.
- 3) Jeżeli Oferent stwierdzi, że zakres usług nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego, to winien:
 - domagać się od Zamawiającego wyjaśnienia rozbieżności;
 - zawiadomić Zamawiającego, że dostarczony przez niego zakres robót nie jest pełny.

Wykonawca może prace zlecone wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie.

O ile Oferent nie wniesie zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający uzna złożoną ofertę jako pełną, kompletnie zabezpieczającą interes Zamawiającego.

Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Niezbędnym jest powiadomienie mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy, ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac).

Usługi należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

8. Warunki rozliczenia finansowego

1. Zamawiający przedstawia projekt umowy, który po podpisaniu przez Wykonawcę jest podstawą rozpoczęcia i realizacji usług. Umowa określa wartość zamówienia netto i brutto za cały okres realizacji zadania.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca składa protokoły w siedzibie Zamawiającego.
3. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności o poprawności protokołów z przeglądów przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół ten podpisany przez przedstawicieli obu stron jest podstawą do złożenia faktury za wykonane prace.
4. Zamawiający realizuje faktury Wykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi i Umową.

9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację do Zapytania ofertowego zawierającą:

- | | |
|---|------------------|
| 1) wzór oferty | – załącznik nr 1 |
| 2) wzór umowy na wykonawstwo | – załącznik nr 2 |
| 3) zestawienie budynków podlegających przeglądowi | - załącznik nr 3 |

10. Sposób przygotowania oferty

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego);
- 2) podpisać oświadczenia, że :
 1. osoby, które podpisały niniejszą ofertę zostały uprawnione do jej podpisania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
 2. oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.

3. oferent akceptuje wzór zlecenia/umowy i innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym.

UWAGA

Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.

Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym.

Ocena spełniania wskazanych i wymaganych warunków od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły **spełnia / nie spełnia.**

11. Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.

12. Koszt sporządzenia oferty

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

13. Opis sposobu obliczania ceny

Wyceny koniecznej do wykonania usług należy dokonać na bazie wizji lokalnej w terenie oraz analizy Zapytania ofertowego, w tym otrzymanego zestawienia budynków podlegających przeglądowi.

14. Kryteria oceny oferty.

Komisja po zapoznaniu się z treścią ofert dokonuje porównania uwzględniając następujące kryteria:

- cena 100 - %

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia

Po wyborze oferty przez Komisję ds. wyboru ofert, Zarząd Spółdzielni „Południe” ogłosi wyniki postępowania przetargowego indywidualnie każdemu oferentowi. W kolejnym kroku zawierana jest stosowna umowa.

16. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymagań należytego wykonania Umowy (kaucja gwarancyjna).

17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert

1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.

2) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zabezpieczonych kopertach lub opakowaniach.

3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.

opatrzona pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:

„Oferta dotycząca zapytania ofertowego w trybie „Wyboru ofert” na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji ds. wyboru ofert”

4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Zapytaniu ofertowym oraz winny tworzyć trwałą całość.

18. Termin ważności oferty

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty

1. W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Zapytaniu ofertowym i dopiskiem na kopercie:

„Oferta zmieniona” lub „Wycofanie oferty”

2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.

3. W terminie otwarcia ofert, jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty” - oferty te nie będą rozpatrywane.

4. Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona” będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożą oferty zamienne nie będą otwierane.

20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Zapytania ofertowego.

1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów do postępowania. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego.

2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

–**Wojciech Sadel – kierownik Działu Technicznego**

nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 21;

nr tel.: 726 – 140 – 211;

kontakt mailowy: wojciech.sadel@smpoludnie.sosnowiec.pl

–**Dagmara Muszalska – Inspektor Nadzoru**

nr tel: 726-140-213

kontakt mailowy: dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl

21. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w terminie do **11 marca 2024r. do godz. 12 .00.**

2. Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

22. Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi o godz, 12.00

2. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja ds. wyboru ofert powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.

3. Prace Komisji ds. wyboru ofert prowadzone będą aż do czasu opublikowania informacji o wyborze Oferenta.

4. Oferty uznane przez Komisję ds. wyboru ofert za niezgodne z warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.

5. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu oferentowi po zatwierdzeniu postępowania przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

23. Zawarcie Umowy

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym w piśmie powiadającym o wybraniu oferty, na warunkach określonych w ofercie.

24. Wykaz załączników

9.	Naftowa 67;			
10.	Naftowa 69;			
11.	Naftowa 71;			
12.	Naftowa 67a,b,c;			
13.	Naftowa 69a,b; 71 a;			
14.	Naftowa 73a,b,c;			
15.	Naftowa 73d,e;			
16.	Naftowa 75,75a;			
17.	Akacyjowa 71-79;			
18.	Akacyjowa 24-30;			
19.	Akacyjowa 24a-32;			
20.	Akacyjowa 34-36;			
21.	Akacyjowa 21-29;			
22.	Akacyjowa 14-22a;			
23.	Akacyjowa 1-9;			
24.	Akacyjowa 11-19;			
25.	Akacyjowa 31-35;			
26.	Akacyjowa 37-39;			
27.	Akacyjowa 41-43;			
28.	Akacyjowa 45-49;			
29.	Akacyjowa 55-57;			
30.	Akacyjowa 59-61;			
31.	Akacyjowa 63-65;			
32.	Naftowa 31 – pawilon użytkowy			
33.	Naftowa 35- budynek niemieszkalny			

- 2) okres udzielonej gwarancji : 12 miesięcy
 - 3) okres płatności : 14 dni .
 - 4) okres związania z ofertą : 30 dni
2. Potwierdzam, że składając niniejszą ofertę posiadam osobiście lub zatrudniam pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia konstrukcyjno- budowlane oraz uprawnienia instalacyjne.

.....
Podpis Oferenta

OŚWIADCZENIE

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 5 ust. 1, pkt 1 Regulaminu postępowania.
2. Osoby, które podpisały niniejszą ofertę zostały uprawnione do jej podpisania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
3. Oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
4. Akceptuję wzór zlecenia/umowy i innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym.
5. Zapoznałem się z zakresem zadania i dokumentacją uzyskaną od Zamawiającego, uznaję je za kompletne i nie wnoszę uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

Przyjmuję do wiadomości, że:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....
Podpis Oferenta

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

OFERTA WYKONAWCY

.....

.....

.....

/Firma (nazwa), adres, nr NIP/

nr tel.:

adres e-mail:

Nawiązując do Zapytania ofertowego z dniana zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

OFERUJE

Wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o Zapytanie ofertowe :

- 1) Proponowany koszt całkowity netto wg ustalonego zakresu usług za cały okres realizacji umowy wynosi zł netto (słownie:),
% VAT....., tj.. zł brutto (słownie:)
.....) w rozbiciu na poszczególne budynki :

L.p.	Budynek przy ul.	Stawka netto	vat	Stawka brutto
1.	Naftowa 65;			
2.	Naftowa 63h;			
3.	Naftowa 51-59;			
4.	Naftowa 29-29d;			
5.	Naftowa 35a-e;			
6.	Naftowa 73;			
7.	Naftowa 37-49;			
8.	Naftowa 33;			

- 1) wzór oferty
- 2) wzór umowy na wykonawstwo
- 3) zestawienie budynków podlegających przeglądowi

- załącznik nr 1
- załącznik nr 2
- załącznik nr 3

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wszystkie informacje zawarte w Zapytaniu ofertowym i załącznikach wzajemnie się uzupełniają i obowiązują na każdym etapie postępowania.

Podpis Zamawiającego

.....

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Charys
mgr Aleksandra Charys

Umowa

Nr2024

zawarta w Sosnowcu w dn.0.2024 roku

(zwana dalej „Umową”)

Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954, reprezentowaną przez:

1. **Aleksandrę Chatys – Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**
2. **Ewę Wieloch - Z-cę Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....z siedzibą

Wpisaną do....., adres siedziby:....., NIP:....., REGON:....., wybrany w trybie wyboru ofert z możliwością prowadzenia negocjacji, reprezentowaną przez:

1.....-

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01 / IX / 2024 z dnia 29 stycznia 2024 r.

§ 1

1. Na mocy Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”** w rozumieniu i w zakresie przewidzianym w **art. 62 ust. 1 pkt 1) lit.a) i lit.b)** ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm., zwanej dalej **„Pr. Bud.”**), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym dotyczącymi formy i sposobu przedstawiania wyników przeprowadzonej kontroli, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie kontroli obejmującej swoim zakresem pełny przedmiot kontroli rocznej, co winno znaleźć odpowiednie odzwierciedlenie w protokole wykonania zadania poprzez umieszczenie w jego treści odpowiedniego zapisu.
3. Wykonaniu kontroli okresowej będą podlegać w szczególności obiekty budowlane Zamawiającego położone w następujących lokalizacjach:
 - ul. Naftowa 65;
 - ul. Naftowa 63h;
 - ul. Naftowa 51-59;
 - ul. Naftowa 29-29d;
 - ul. Naftowa 35a-e;
 - ul. Naftowa 73;
 - ul. Naftowa 37-49;
 - ul. Naftowa 33;
 - ul. Naftowa 67;
 - ul. Naftowa 69;
 - ul. Naftowa 71;
 - ul. Naftowa 67a,b,c;
 - ul. Naftowa 69a,b; 71 a;
 - ul. Naftowa 73a,b,c;
 - ul. Naftowa 73d,e;
 - ul. Naftowa 75,75a;
 - ul. Akacyjowa 71-79;

- ul. Akacyjowa 24-30;
- ul. Akacyjowa 24a-32;
- ul. Akacyjowa 34-36;
- ul. Akacyjowa 21-29;
- ul. Akacyjowa 14-22a;
- ul. Akacyjowa 1-9;
- ul. Akacyjowa 11-19;
- ul. Akacyjowa 31-35;
- ul. Akacyjowa 37-39;
- ul. Akacyjowa 41-43;
- ul. Akacyjowa 45-49;
- ul. Akacyjowa 55-57;
- ul. Akacyjowa 59-61;
- ul. Akacyjowa 63-65;
- ul. Naftowa 31 – pawilon użytkowy;
- ul. Naftowa 35 - budynek niemieszkalny.

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 31 maja 2024 roku (okres obowiązywania Umowy).
2. Wszystkie usługi określone w § 1 powinny zostać zrealizowane przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 31 maja 2024 roku (termin realizacji zamówienia).
3. Okres obowiązywania Umowy wraz z terminem realizacji zamówienia określone w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przed zawarciem Umowy, pomimo zachowania należytej staranności. Powyższa zmiana wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez zawarcie z Wykonawcą stosownego aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich usług określonych w § 1 Umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokościzł netto (słownie:00/100 zł) tj.,zł brutto (słownie:00/100 zł .), zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę stanowiącą **Załącznik nr 1 do Umowy**.

2. Wynagrodzenie w łącznej wysokości, o którym mowa powyżej stanowi sumę cen jednostkowych za wykonanie usług w odniesieniu do poszczególnych obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach Zamawiającego:

- ul. Naftowa 65a - zł netto;
- ul. Naftowa 63h- zł netto;
- ul. Naftowa 51-59- zł netto;
- ul. Naftowa 29-29d- zł netto;
- ul. Naftowa 35a-e – zł netto;
- ul. Naftowa 73- zł netto;
- ul. Naftowa 37-49 – zł netto;
- ul. Naftowa 33- zł netto;
- ul. Naftowa 67 – zł netto;
- ul. Naftowa 69 - zł netto;
- ul. Naftowa 71 - zł netto;
- ul. Naftowa 67a,b,c – zł netto;
- ul. Naftowa 69a,b; 71 a zł netto;
- ul. Naftowa 73a,b,c- zł netto;
- ul. Naftowa 73d,e- zł netto;
- ul. Naftowa 75,75a- zł netto;
- ul. Akacyjowa 71-79 zł netto;
- ul. Akacyjowa 24-30- zł netto;
- ul. Akacyjowa 24a-32 zł netto;
- ul. Akacyjowa 34-36- zł netto;
- ul. Akacyjowa 21-29- zł netto;
- ul. Akacyjowa 14-22a- zł netto;
- ul. Akacyjowa 1-9 – zł netto;
- ul. Akacyjowa 11-19- zł netto;
- ul. Akacyjowa 31-35- zł netto;
- ul. Akacyjowa 37-39 zł netto;
- ul. Akacyjowa 41-43- zł netto;
- ul. Akacyjowa 45-49 zł netto;
- ul. Akacyjowa 55-57- zł netto;

- ul. Akacyjowa 59-61- zł netto;
 - ul. Akacyjowa 63-65 zł netto;
 - ul. Naftowa 31 – pawilon użytkowy zł netto;
 - ul. Naftowa 35- budynek niemieszkalny zł netto;
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wykazu faktycznie zrealizowanych prac i protokołu odbioru zatwierdzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
 4. W przypadku wykonania jedynie części usług określonych w § 1 Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie w wysokości sumy powyższych cen jednostkowych, w odniesieniu do obiektów budowlanych, w stosunku do których została zrealizowana usługa.
 5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.
 6. Rozliczenie z tytułu wykonania prac określonych w Umowie nastąpi po zatwierdzeniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego kompletnego wykonania przedmiotu Umowy protokołem odbioru, przygotowanego przez Wykonawcę oraz wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, przez Wykonawcę, prawidłowej (wystawionej zgodnie z przepisami ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – [t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.], a w szczególności art. 106e przedmiotowej ustawy) faktury, z terminem płatności wskazanym w ofercie przez Wykonawcę, nie krótszym jednak niż **14 dni** od dnia doręczenia faktury.
 7. Jednocześnie Strony ustalają, iż Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotów trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 8. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze końcowej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy, a osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane uprawnienia (konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) korzystać z usług podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać taką liczbę osób, która pozwoli na sprawne i prawidłowe wykonywanie prac objętych Umową.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie wszelkie środki i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed dokonaniem kontroli).
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) obejmującej w szczególności:
 - ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
 - ubezpieczenie wobec osób trzecichna kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100);
9. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne polecenie Zamawiającego do usunięcia z terenu realizacji prac objętych Umową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, każdej osoby, w stosunku do której Zamawiający będzie posiadał uzasadnione podejrzenie szkodliwego dla Zamawiającego lub mieszkańców działania lub zaniechania.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, podjęcia wszelkich środków w celu zapobieżenia dalszemu zwiększaniu się rozmiarów szkody oraz do naprawienia jej.
11. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w Umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku w czasie realizacji usług.
14. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy

gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, w tym skorzystanie z możliwości przekazania odpadów do Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz do ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.

16. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i zgłosić wykonane usługi do odbioru Zamawiającemu.

17. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wyników przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 1 Umowy w odpowiednich protokołach o formie i treści zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami w wersji papierowej w jednym egzemplarzu i w wersji elektronicznej.

18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i p. poz.

19. Zamawiający zobowiązany jest po zakończeniu realizacji usług do ich odbioru na zasadach określonych w § 8 Umowy.

20. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, o ile okażą się one niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

21. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na poprawienie jakości świadczonych usług.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.**

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia odbioru końcowego prac.
2. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w wyżej wymienionym terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego (lub za pomocą podmiotu trzeciego) usunięcia wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „k.c.”.

§ 7

1. Z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy dot. szczegółowych kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne każdorazowo za stwierdzenie nienależytego wykonania lub niewykonania któregoś z obowiązków określonych w Umowie każdorazowo w wysokości **750 zł** za każdy przypadek naruszenia (Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy termin na poprawę robót oraz zrealizowania niewykonanych obowiązków), a w przypadku opóźnienia w wysokości **150 zł** za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości **1%** łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego Umową za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości **25%** łącznego wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku stwierdzenia naruszeń Umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je wykonać w terminie, Zamawiający będzie uprawniony

- do naliczania kar umownych na zasadach określonych w ust.1 i 2 lub do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a także w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca otrzyma pisemne powiadomienie z uzasadnieniem i może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu prac, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania przez Wykonawcę odszkodowania.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody na zasadach ogólnych k.c.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o ewentualne kary umowne, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
 9. Poza przypadkami przewidzianymi w k.c. oraz wskazanym w ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do jej likwidacji;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu Umowy;
 - d) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich – dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
 10. Prawo odstąpienia wynikające z Umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów Umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
 11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację przedmiotu Umowy;

- b) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza miejsce realizacji przedmiotu Umowy. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta Strona, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz prace zabezpieczające;
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie wykonania przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie.
13. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych części przedmiotu Umowy nadających się do wykorzystania przez Zamawiającego i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od Umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z Umowy.

§ 8

1. Po zakończeniu wykonywania usług składających się na przedmiot Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru składając w siedzibie Zamawiającego kompletne protokoły z przeglądów rocznych. Odbiór prac nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu rzeczowego usług objętych Umową i szczegółowymi ustaleniami Stron.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony.
4. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż kolejne 14 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do odbioru i winny zostać zakończone spisaniem odpowiedniego protokołu.
5. W przypadku niedokonania odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie z powodu stwierdzonych uchybień po stronie Wykonawcy, wyznaczony zostanie kolejny, drugi termin.
6. W przypadku niedokonania odbioru w drugim terminie z winy Wykonawcy zobowiązany on zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 300 zł.
7. Wykonawca za trzeci i każdy kolejny odbiór przedmiotu Umowy, który nie dojdzie do skutku z jego winy zobowiązany zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego każdorazowo kary

umownej w wysokości 500 zł.

8. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

1. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

–**Wojciech Sądal**– kierownik Działu Technicznego

nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 21;

nr tel.: 726 – 140 – 211;

kontakt mailowy: wojciech.sadal@smpoludnie.sosnowiec.pl

–**Dagmara Muszalska**. – Inspektor Nadzoru

nr tel.:538-426-388.;

kontakt mailowy: dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl

2. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

nr tel.:

kontakt mailowy:

§ 10

1. Dla prawidłowego wykonania Umowy Zamawiający może przekazywać Wykonawcy dane lokatorów (imię i nazwisko, adres, numer telefonu). Przedmiotowe dane stanowią Dane Osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”). Zbieranie, przechowywanie i utrwalanie Danych Osobowych w rozumieniu RODO jest **Przetwarzaniem Danych Osobowych**. Wykonawca przetwarzając dane osobowe staje się w rozumieniu RODO **Podmiotem Przetwarzającym**, a Zamawiający jest ich **Administratorem**.
2. Każda osoba ze strony Wykonawcy mająca dostęp do powierzonych Danych Osobowych musi być upoważniona na piśmie przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych. Zarówno Wykonawca jak i każda osoba przez niego upoważniona zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych, przetwarzanych w związku z wykonywaniem

Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym, za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.

3. Wykonawca i osoby przez niego upoważnione mogą przetwarzać powierzone dane osobowe do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. W terminie 14 dni od ustania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych i ich ewentualnych kopii ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, itd. za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO.
5. Wykonawca oświadcza że znane mu są przepisy RODO i zapewnia ich przestrzeganie przy realizacji Umowy, w szczególności:
 - a) zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO;
 - b) zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
 - c) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych;
 - d) zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do natychmiastowego zgłoszenia tego Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 28 pkt.10 RODO, jeżeli Wykonawca naruszy przepisy RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
6. Niezachowanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie uznane za nienależyte wykonanie Umowy, a wówczas Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 9 Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym.
7. Ponadto w przypadku jakichkolwiek naruszeń przez Wykonawcę obowiązków określonych w RODO w związku z realizacją przedmiotu Umowy, poniesie on wszelkie konsekwencje wynikające z tego faktu.
8. Dane osobowe Wykonawcy (przedstawicieli Wykonawcy) będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora w rozumieniu RODO oraz jego podwykonawców i kontrahentów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz jej celów gospodarczych. Wykonawcy (oraz jego przedstawicielom) przysługuje prawo:

- a) dostępu do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

WYKONAWCA:.....;

ZAMAWIAJĄCY: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznan”, czy „adresat wyprowadził się”.

§ 12

1. Umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zmiana któregokolwiek z postanowień Umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy k.c.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, które nie zostaną rozwiązane w sposób polubowny, podlegać będą rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie złożone dokumenty przez Wykonawcę do postępowania przetargu nieograniczonego zorganizowanego na okoliczność wyboru Wykonawców mają zastosowanie w Umowie, o ile wystąpi taka potrzeba, mimo braku zapisów w niniejszym dokumencie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu

nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424, ze zm.) oświadcza, że nie pozostaje/pozostaje dużym przedsiębiorcą w rozumieniu tejże ustawy.

7. W przypadku niezgodności zapisów Umowy z zapisami Zapytania ofertowego dot. niniejszego postępowania pierwszeństwo mają zapisy Umowy. W takim wypadku Stronom przysługuje prawo do ewentualnej zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie powstałej niezgodności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną całość są:
 - załącznik nr 1 – „oferta Wykonawcy”

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Anatys
mgr Aleksandra Anatys

Wykaz budynków							
Lp.	ulica	nr domu	powierzchnia użytkowa	Powierzchnia mieszkalna	rok budowy	liczba kondygnacji	ilość lokali mieszkalnych
1	2	3	4		8	9	10
1	Akacyjowa	1-9.	3 462,17	2 683,81	1982	4	44
2	Akacyjowa	11-19.	3 082,15	2 263,71	1982	5	37
3	Akacyjowa	21-29.	2 846,03	2 111,13	1981	4	35
4	Akacyjowa	22A-14	3 377,37	2 680,41	1981	5	44
5	Akacyjowa	31-35	2 491,85	1 696,81	1991	5	24
6	Akacyjowa	37-39	1 631,79	1 111,64	1991	5	16
7	Akacyjowa	41-43	1 640,19	1 107,09	1990	5	16
8	Akacyjowa	45-49	2 477,26	1 679,34	1990	5	24
9	Akacyjowa	55-57	1 657,27	1 126,74	1990	5	16
10	Akacyjowa	59-61	1 656,10	1 125,56	1990	5	16
11	Akacyjowa	63-65	1 642,03	1 107,82	1990	5	16
12	Akacyjowa	24A-32	3 389,16	2 636,50	1980	5	43
13	Akacyjowa	34-36	1 240,14	853,04	1980	4	14
14	Akacyjowa	24-30	5 948,78	4 582,00	1980	10	73
15	Akacyjowa	71-79	6 900,77	5 461,09	1981	10	88
16	Naftowa	29-29D	7 549,60	5 699,38	1980	10	94
17	Naftowa	35A-E	8 026,97	6 342,06	1980	10	100
18	Naftowa	33	3 994,06	2 614,32	1980	12	54
19	Naftowa	51-59	6 744,51	5 106,80	1979	10	80
20	Naftowa	37-49	11 359,32	9 214,19	1979	10	143
21	Naftowa	63H	3 213,47	2 518,79	1979	4	42
22	Naftowa	65A	2 354,42	1 756,10	1979	4	30
23	Naftowa	67	1 518,58	1 113,76	1980	4	18
24	Naftowa	69	1 888,76	1 497,76	1980	4	25
25	Naftowa	71	1 220,72	844,96	1980	4	14
26	Naftowa	73	3 043,87	2 181,51	1979	4	36
27	Naftowa	69B,A-71A	1 690,97	1 157,86	1987	2	12
28	Naftowa	67ABC	1 719,49	1 158,60	1987	2	12
29	Naftowa	73ABC	1 684,81	1 157,86	1988	2	12
30	Naftowa	73DE	1 179,27	773,72	1988	2	8
31	Naftowa	75, 75A	1 092,44	770,99	1988	2	8
32	Pawilon Naftowa	35	1439,65		1980		
33	Pawilon Naftowa	31	1403,07		1980		
35	Hydrofor Akacyjowa		70,00				
35							

