

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2023 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1**

**Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe za 2023 r., na które składa się:**

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2023 rok,
- II. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2023 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **42.422.348,95 zł.**
- III. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.** wykazujący:
  1. Zysk netto w wysokości: **544.439,99 zł**, obejmujący:
    - a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **27.577,04 zł**
    - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **516.862,95 zł**
  2. Wynik na działalności GZM/w wysokości: **(-) 10.809,59zł**  
/stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.
- IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2023.

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni**  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia zatwierdzić Sprawozdanie z działalności  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2023.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe”

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni**  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr inż. Mirosławowi Zawartka  
za okres od 01.01.2023 r. do 30.04.2023 r.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- .... osób
Przeciw	- .... osób
Wstrzymało się	- .... osób

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe”

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni**  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa  
Zarządu/Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
mgr Aleksandrze Chatys za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Walnego Zgromadzenia**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe”

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni**  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr Ewie Wieloch  
za okres od 15.05.2023 r. do 31.12.2023 r.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej za 2023 rok

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie zatwierdza:**

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową **za 2023 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **516.862,95 zł** przeznacza się:

- w kwocie **116.862,95 zł** na zasilenie funduszu zasobowego z przeznaczeniem m.in. na działalność inwestycyjną zasobów Spółdzielni,
- W kwocie **400.000,00 zł** na zasilenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na realizację procesu termomodernizacji wszystkich budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni (podział wg powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych).

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- .... osób
Przeciw	- .... osób
Wstrzymało się	- .... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7) Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz § 27 ust. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwała co następuje:**

**§ 1**

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką może Spółdzielnia zaciągnąć **w 2025 roku** na kwotę: **30.000.000,00 zł** (trzydzieści milionów złotych 00/100).

**§ 2**

Walne Zgromadzenie upoważnia Radę Nadzorczą Spółdzielni do podejmowania Uchwał określającą wysokość kredytu na poszczególne zadania.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- .... osób
Przeciw	- .... osób
Wstrzymało się	- .... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: uchwalenia Statutu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 10) Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593) oraz na podstawie § 27 ust. 11 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Sosnowcu postanawia przyjąć:

**Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.**

**§ 2**

Statut stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 3**

Uchwalony Statut wchodzi w życie z dniem wpisu zmian  
do Krajowego Rejestru Sądowego.

**§ 4**

Z dniem wejścia w życie uchwalonego Statutu, traci moc dotychczasowy  
Statut uchwalony Uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Nr 9/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r.

**§ 5**

Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**



**Uchwała nr ..../24  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D  
z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: uchylenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

**Na podstawie § 27 ust. 15 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Sosnowcu postanawia uchylić:  
Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Sosnowcu

**§ 2**

Traci moc Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia uchwalony Uchwałą  
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu  
Nr 10/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r.

**§ 3**

Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

**Uchwała nr ..../2024**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 27.05.2024 r.**

w sprawie: uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

***Na podstawie § 27 ust. 15 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie***  
***Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu uchwała co następuje:***

**§ 1**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Sosnowcu postanawia przyjąć:

**Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu**

**§ 2**

Traci moc Regulamin Rady Nadzorczej uchwalony Uchwałą Walnego  
Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”  
w Sosnowcu Nr 11/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r.

**§ 3**

Uchwała obowiązuje z dniem uchwalenia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- .... osób
Przeciw	- .... osób
Wstrzymało się	- .... osób

***Przewodniczący***

***Walnego Zgromadzenia***

***Sekretarz***

***Walnego Zgromadzenia***