

ANEKS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Obiekt:

Budynki mieszkalne wielorodzinne

Sosnowiec ul. Akacyjowa 37-39

działka nr 5110/81obręb 0011

Kategoria obiektu: XIII

Tytuł

opracowania: *Docieplenie wraz z przebudową przegród zewnętrznych
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
przy ul. Akacyjowej 37-39 w Sosnowcu*

Inwestor:

*SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POŁUDNIE”,
UL. NAFTOWA 29D, 41-200 SOSNOWIEC*

Opracował
Kierownik Biura

Michał Knap

Biuro Projektowo-Usługowe

MAK BUD

mgr inż. Michał Knap

ul. Grochowa 5, 41-200 Sosnowiec
NIP 772 214 61 59, tel. 509 306 919

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Przedmiot opracowania	3
4. Cel opracowania	3
5. Zakres aktualizacji	3

1. INFORMACJE OGÓLNE

INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”
Sosnowiec ul. Naftowa 29D

ADRES INWESTYCJI : Sosnowiec ul. Akacjowa 37-39
dz. nr 5110/81

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna,
- c) Dokumentacja fotograficzna,
- d) Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych,
- e) Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39

4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest aktualizacja projektu docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39. Zakres opracowania dotyczy parametrów związanych z aktualizacją audytu remontowego.

5. ZAKRES AKTUALIZACJI

Aktualizacja wykonana w związku z zmianą parametrów (współczynników i grubości materiałów) po aktualizacji audytu remontowego.

W punkcie 6.2.

ŚCIANY podano : Ściany zewnętrzne należy docieplić:

- styropianem EPS 70 032 gr. 16cm – ściany powyżej cokołu bez ścian frontowych balkonów,
- wełna mineralna 15cm 0,035 – strop nad wejściami

Wszystkie ściany po dociepleniu należy wykończyć tynkiem silikonowym baranek 1,5mm. W przypadku kolizji ościeża z ociepleniem należy wykonać fazowanie warstwy”,

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

ŚCIANY

Ściany zewnętrzne należy docieplić:

- styropianem EPS 70 040 gr. 16cm – ściany powyżej cokołu bez ścian frontowych balkonów,
- strop nad loggiami(pod mieszkaniami) elew.pół -styropian EPS 70 035 gr. 16cm
- wełna mineralna 20cm 0,035 – strop nad wejściami

Wszystkie ściany po dociepleniu należy wykończyć tynkiem silikonowym baranek 1,5mm. W przypadku kolizji ościeża z ociepleniem należy wykonać fazowanie warstwy.

STROPODACH podano „Docieplenia wymaga także stropodach wentylowany – co należy wykonać przez rozłożenie sykiego materiału izolacyjnego gr.25cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038W/mK w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu metodą wdmuchiwanie. W celu zapewnienia właściwej wentylacji przestrzeni pustki powietrznej stropodachu należy zrewidować stan istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych stropodachu, ewentualnie udrożnić je. Jeśli ilość lub sumaryczne pole przekroju otworów jest niezgodne z przepisami należy wykonać dodatkowe otwory lub istniejące otwory częściowo zamurować. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi, które zapewnią przewietrzanie stropodachu oraz uniemożliwią dostęp ptakom”

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

STROPODACH

Docieplenia wymaga także stropodach wentylowany – co należy wykonać przez rozłożenie sykiego materiału izolacyjnego gr.20cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038W/mK w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu metodą wdmuchiwanie. W celu zapewnienia właściwej wentylacji przestrzeni pustki powietrznej stropodachu należy zrewidować stan istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych stropodachu, ewentualnie udrożnić je. Jeśli ilość lub sumaryczne pole przekroju otworów jest niezgodne z przepisami należy wykonać dodatkowe otwory lub istniejące otwory częściowo zamurować. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi, które zapewnią przewietrzanie stropodachu oraz uniemożliwią dostęp ptakom”

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

DACHY NAD WEJŚCIAMI podano „Z dachów należy zerwać istniejące pokrycie z papy, podłóża wyrównać, zagruntować, pokryć papą podkładową i docieplić płytami ze styropapy gr.15cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK. Całość pokryć papą termozgrzewalną. Należy wymienić istniejące obróbki blacharskie na nowe z blachy powlekanej”

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

DACHY NAD WEJŚCIAMI podano „Z dachów należy zerwać istniejące pokrycie z papy, podłóża wyrównać, zagruntować, pokryć papą podkładową i docieplić płytami ze styropapy gr.20cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK. Całość pokryć papą termozgrzewalną. Należy wymienić istniejące obróbki blacharskie na nowe z blachy powlekanej”

DACH NAD KASKADAMI (SKOSAMI) podano „Istniejące pokrycie z blachy i gontów należy zdemontować, następnie należy ułożyć folię, wełnę mineralną gr.20cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/mK. Dach wykończyć gontem bitumicznym układanym na płycie OSB gr.22mm niezapalnej. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej. Woda opadowa odprowadzana będzie rynnami i rurami spustowymi z blachy powlekanej. Nie wykonywano odkrywek, dlatego jeżeli po zdjęciu istniejącego gontu okaże się że dach jest docieplony, a stan techniczny wełny dobry, można ją pozostawić, ewentualnie uzupełnić brakującą grubość”

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

DACH NAD KASKADAMI (SKOSAMI)

Istniejące pokrycie z blachy i gontów należy zdemontować, następnie należy ułożyć folię, wełnę mineralną gr.20cm o współczynniku przewodzenia ciepła 0,036W/mK. Dach wykończyć gontem bitumicznym układanym na płycie OSB gr.22mm niezapalnej. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej. Woda opadowa odprowadzana będzie rynnami i rurami spustowymi z blachy powlekanej. Nie wykonywano odkrywek, dlatego jeżeli po zdjęciu istniejącego gontu okaże się że dach jest docieplony, a stan techniczny wełny dobry, można ją pozostawić, ewentualnie uzupełnić brakującą grubość.

OKNA I DRZWI podano „Istniejące drzwi i okna przy wejściu do klatek schodowych należy wykuć, okna zamurować i zamontować nowe drzwi wejściowe stalowe lub aluminiowe. Należy wymienić istniejące bramy garażowe na nowe. Okna na klatkach schodowych należy zamurować lub podmurować otwór w celu wstawienia mniejszego okna (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

a punkt po zmianie powinien brzmieć :

DRZWI

Istniejące drzwi i okna przy wejściu do klatek schodowych należy wykuć, okna zamurować i zamontować nowe drzwi wejściowe stalowe lub aluminiowe. Drzwi wejściowe po demontażu należy przełożyć do wiatrołapu Rezygnuje się z wymiany drzwi garażowych. Okna na klatkach schodowych należy zamurować lub podmurować otwór w celu wstawienia mniejszego okna (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

W punkcie 8 poprawiono współczynniki i grubości materiałów

Przegroda	Przed aktualizacją	Po aktualizacji
ściany nad przyziemem bez ścian frontowych balkonów,	styropian EPS 70 032 gr. 16cm	styropian EPS 70 040 gr. 16cm
strop nad loggiami (pod mieszk.)	styropian EPS 70 032 gr. 16cm	styropian EPS 70 035 gr. 16cm
Stropodach	25cm $\lambda = 0,038\text{W/mK}$	20cm $\lambda = 0,038\text{W/mK}$
Strop nad wejściem	wełna mineralna 15cm 0,035W/mK	wełna mineralna 20cm 0,035W/mK
Dach nad wejściami	styropapa 15cm 0,035W/mK	styropapa 20cm 0,035W/mK

Dach nad kaskadami	wełna mineralna 20cm 0,035W/mK	wełna mineralna 20cm 0,036W/mK
Okna na klatkach schodowych	współ. $U=0,9W/(m^2K)$	współ. $U=1,4W/(m^2K)$

Wprowadzona zmiana, zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego art. 36A jest zmianą nieistotną i nie wymaga zmiany pozwolenia na budowę.