

Uchwała Nr 17/VIII/2021 r.

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z dnia 26.04.2021 r.

w sprawie:

**zmiany Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach SM „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 18/VIII/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku.**

*Działając na podstawie § 40 ust. 1 pkt 12) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”*

*Rada Nadzorcza uchwala co następuje:*

**§ 1**

Do Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach SM „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 18/VIII/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku wprowadza się następujące zmiany:

I. w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

pkt 15) otrzymuje następujące brzmienie:

15) **Przetarg nieograniczony** - należy przez to rozumieć postępowanie mające na celu wyłonienie z nieograniczonej liczby oferentów wykonawców przedmiotu przetargu do kwoty 100 tys. zł netto za zadanie.

pkt 16) otrzymuje następujące brzmienie:

16) **Przetarg inwestycyjny** - należy przez to rozumieć postępowanie mające na celu wyłonienie z nieograniczonej liczby oferentów Wykonawcy przedmiotu przetargu o wartości powyżej 100 tys. zł netto za zadanie.

pkt 18) otrzymuje następujące brzmienie:

18) **Zlecenie z wolnej ręki** - należy przez to rozumieć zlecenie robót o wartości do 20 tys. zł netto za zadanie bezpośrednio jednemu wykonawcy wyłoniionemu z przetargu nieograniczonego.

II. w § 10 wprowadza się następujące zmiany:

pkt 4) otrzymuje następujące brzmienie:

4) Oferentowi, który wygrał przetarg do wartości 100 tys. zł netto za zadanie oraz wygrał przetarg o wartości powyżej 100 tys. zł netto za zadanie, a także wygrał Etap II postępowania i został w wyniku wyboru ofert wybrany jako Wykonawca, wadium zostaje zatrzymane na poczet należytego wykonania robót (wg zasad określonych w SIWZ).

III. § 14 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Pisemny przetarg na wykonanie usług (w tym robót remontowych) zorganizowany jest w trybie **przetargu pisemnego nieograniczonego**. Celem takiego postępowania jest wyłonienie koszyka wykonawców (grupy wykonawców) gotowych do realizacji zadań w danej branży na zadania **do 100 tys. zł netto** za zadanie.

IV. § 15 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Tryb postępowania **z wolnej ręki** stosuje się w przypadku, gdy roboty lub usługi nie przekraczają wartości **20 tys. zł netto** za zadanie.

V. § 16 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

1. Na roboty o wartości **od 20 tys. zł netto do 100 tys. zł netto** za zadanie przeprowadza się wybór/konkurs ofert spośród wykonawców wyłoniionych w przetargu nieograniczonym.

VI. § 17 otrzymuje następujące brzmienie:

## § 17

### **Tryb przetargu inwestycyjnego nieograniczonego**

1. Do tego typu postępowania stosuje się wszystkie zapisy dotyczące postępowania przetargu pisemnego nieograniczonego, tj. zapisy § 14 z wyjątkiem:



- górnej granicy kwoty przeznaczonej na realizację zadania – ten tryb odnosi się do wartości **powyżej 100 tys. zł netto** za zadanie oraz
  - obowiązku podjęcia negocjacji na usługi dodatkowe w ramach zamówienia .
- przy czym zapis w § 14 ust. 4 dotyczący zawartości pisma skierowanego do Kierownika Zamawiającego powinien zawierać następujące informacje:
- nazwę zadania, rodzaj branży, której to zadanie dotyczy, szacowany koszt netto, brutto zadania, zabezpieczenie zadania w planie finansowym, uzasadnienie jego realizacji, termin realizacji, akceptację Główniej Księgowej, wymagania i uprawnienia Wykonawcy, opracowany i zaakceptowany przez Kancelarię Prawną SIWZ wraz z przyjętymi kryteriami oceny oferty i ich wag oraz inne ważne dla danego zadania informacje.

VII. W pozostałej części postanowienia Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach SM „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 18/VIII/2020 z dnia 22 czerwca 2020 roku nie ulegają zmianie.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu”.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

  
Marcin Cyrana

*Przewodnicząca Rady Nadzorczej*

  
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

