

**Uchwała nr 1/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

**w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2022 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

**§ 1**

**Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe za 2022 r., na które składa się:**

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- II. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2022 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **40.386.024,21 zł.**
- III. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wykazujący:
  1. Zysk netto w wysokości: **302.402,64 zł**, obejmujący:
    - a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **18.592,33 zł**
    - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **283.810,31 zł**
  2. Wynik na działalności GZM/w wysokości: **(-) 44.663,47zł** /stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.
- IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało        - ..... osób  
Przeciw    - ..... osób  
Wstrzymało się                                    - ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

ADWOKAT  
  
Andrzej Kozyra

**Uchwała nr 2/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2022.

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 2 Statutu**  
**Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia zatwierdzić Sprawozdanie z działalności  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2022.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

  
ADWOKAT  
Andrzej Kozyra

**Uchwała nr 3/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe”

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 3 Statutu**  
**Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr inż. Mirosławowi Zawartka  
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

  
ADWOKAT  
Andrzej Kozyra

**Uchwała nr 4/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Południe”

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo**  
**Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 3 Statutu**  
**Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”**  
**w Sosnowcu uchwała co następuje:**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa  
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr Aleksandrze Chatys  
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

**§ 2**

**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

  
ADWOKAT  
Andrzej Kozyra

**Uchwała nr 5/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

**w sprawie podziału nadwyżki bilansowej**

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie zatwierdza:**

**§ 1**

Nadwyżkę bilansową **za 2022 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **283.810,31 zł** przeznacza się na zasilenie fundusz remontowego z przeznaczeniem na realizację procesu termomodernizacji.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

ADWOKAT  
  
Andrzej Kozyra

**Uchwała nr 6/2023**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D**  
**z dnia 26.06.2023 r.**

**w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku.**

**Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:**

**§ 1**

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką może Spółdzielnia zaciągnąć **w 2024 roku** na kwotę : **23.200.000,00 zł** (dwadzieścia trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100).

**§ 2**

Walne Zgromadzenie upoważnia Radę Nadzorczą Spółdzielni do podejmowania Uchwał określającą wysokość kredytu na poszczególne zadania.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- ..... osób
Przeciw	- ..... osób
Wstrzymało się	- ..... osób

**Przewodniczący**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia**

**Walnego Zgromadzenia**

ADWOKAT  
  
Andrzej Kozyra