

Sosnowiec, dnia 07.11.2022 r.

## **Protokół z Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z dnia 07 listopad 2022 roku.**

### **Ad.1. i Ad.2.**

Prezes Spółdzielni otworzył Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w dn. 07.11.2022 r. Przywitał zebranych członków Spółdzielni, pełnomocników, członków Rady Nadzorczej oraz przybyłych gości. Wystąpił z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w miłej atmosferze. Poinformował, iż dzisiejsze Walne Zgromadzenie jest wyjątkowe, ponieważ nie odbyło się w roku 2020 i 2021 ze względów obowiązujących przepisów covidowych. Konieczne jest podjęcie Uchwał za 3 lata, harmonogram porządku obrad jest obszerny, a czas jest ograniczony, z tego też względu spotkanie zostało zaplanowane we wcześniejszej godzinie niż dotychczas. Wszelkie dyskusje, pytania i wnioski poprosił kierować w punkcie do tego przeznaczonym tj. w pkt 24 Obrad Walnego Zgromadzenia. Poprosił o niezakłócanie porządku obrad.

Następnie zgodnie z przepisami przystąpił do odczytania Porządku Obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Odczytanie listy pełnomocnictw.
4. Wybór Prezydium Zgromadzenia : Przewodniczącego, Zastępcy, Sekretarza.
5. Wybór komisji mandatowo-skrutacyjnej.
6. Wybór komisji wnioskowej.
7. Przedstawienie Protokołu Komisji mandatowo-skrutacyjnej stwierdzającej prawomocność obrad.
8. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za lata 2019-2021.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie określenia liczby członków Rady Nadzorczej w nadchodzącej kadencji Rady Nadzorczej na lata 2022 - 2025.
10. Zgłaszanie kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.
11. Informacja o realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu.
12. Przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2019 - 2021.
13. Przedstawienie sprawozdania niezależnego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
14. Przedstawienie sprawozdania niezależnego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
15. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu – rozdanie kart do głosowania.
16. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2019.
17. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2020
18. Przedstawienie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021.
19. Informacja o wynikach lustracji oraz zawartych wnioskach z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2019 r.
20. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.
21. Podjęcie Uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019;
  - b) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020;
  - c) zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021;
  - d) zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019;

- e) zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020;
  - f) zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2021;
  - g) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Edwardowi Matuszewskiemu za okres od 01.01.2019 r. do 30.01.2020 r.;
  - h) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani Krystynie Adamczuk za okres od 01.01.2019 r. do 30.01.2020 r.;
  - i) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Mirosławowi Zawartka za okres od 30.01.2020 r. do 31.12.2020 r.;
  - j) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Aleksandrze Chatys za okres od 31.01.2020 r. do 31.12.2020 r.;
  - k) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Mirosławowi Zawartka za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.;
  - l) udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Aleksandrze Chatys za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.;
  - m) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019;
  - n) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020;
  - o) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021;
  - p) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia mogła zaciągnąć w latach 2020-2021;
  - q) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022-2023;
  - r) wyboru Delegatów na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach;
- 22. Podjęcie Uchwały w sprawie wyboru członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej.
  - 23. Korespondencja skierowana do Walnego Zgromadzenia.
  - 24. Wolne wnioski.
  - 25. Sprawozdanie komisji wnioskowej.
  - 26. Zakończenie obrad.

Pan Luigi Grazi zabrał głos, kwestionujący otwarcie obecnego zebrania przez Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Pana Mirosława Zawartkę. Wyjaśnił, że Walne Zebranie powinno zostać otwarte przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

### **Ad.3.**

Prezes Zarządu Pan Mirosław Zawartka odczytał listę pełnomocnictw.

Na liście znajdowało się 38 nazwisk - pełnomocników. Poinformował, iż członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu poprzez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

### **Ad.4.**

Prezes Zarządu Pan Mirosław Zawartka poprosił o składanie kandydatur do wyboru na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

Zgłoszono kandydaturę Pani Agnieszki Wiśniewskiej – Kurplik.

Kandydatka wyraziła zgodę :

Głosowanie za kandydaturą Pani Agnieszki Wiśniewskiej – Kurplik..

Za głosowało – 102 osoby, przeciw – 16 osób, wstrzymało się – 5 osób.

Na Zastępcę Przewodniczącej Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę Pana Krzysztofa Nowickiego, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za kandydaturą Pana Krzysztofa Nowickiego.

Za głosowało – 93 osoby, przeciw – 10 osób, wstrzymało się – 5 osób.

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłoszono kandydaturę Pana Marcina Cyrana, który wyraził zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za kandydaturą Pana Marcina Cyrana.

Za głosowało – 96 osób, przeciw – 10 osób, wstrzymało się – 8 osób.

Prezydium Zgromadzenia wybrane zostało w następującym składzie :

Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia została Pani Agnieszka Wiśniewska – Kurplik, Zastępca Przewodniczącej WZ został Pan Krzysztof Nowicki, a Sekretarzem Pan Marcin Cyrana.

#### **Ad.5.**

Przewodnicząca WZ Pani Agnieszka Wiśniewska – Kurplik, poprosiła o składanie kandydatur do wyboru Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej. Poinformowała, iż osoby kandydujące do Rady Nadzorczej nie mogą być członkami Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.

Zgłoszono następujące osoby :

- Michał Dusza
- Agnieszka Golańska
- Magdalena Chojnacka

Osoby wymienione wyraziły zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za kandydaturą Pana Michała Dusza.

Za głosowało – 110 osób, przeciw – 2 osoby, wstrzymało się – 0 osób.

Głosowanie za kandydaturą Pani Agnieszki Golańskiej

Za głosowało – 105 osób, przeciw – 2 osoby, wstrzymało się – 7 osób.

Głosowanie za kandydaturą Pani Magdaleny Chojnackiej.

Za głosowało – 112 osób, przeciw – 3 osoby, wstrzymało się – 1 osoba.

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- Magdalena Chojnacka – Przewodnicząca
- Agnieszka Golańska – Z-ca Przewodniczącej
- Michał Dusza - Sekretarz

#### **Ad.6.**

Do Komisji Wnioskowej zgłoszono n/w osoby :

1. Oliwia Iwon
2. Konrad Mijalski

Osoby wymienione wyraziły zgodę na kandydowanie.

Głosowanie za kandydaturą Pani Oliwi Iwon.

Za głosowało – 111 osób, przeciw – 1 osoba, wstrzymało się – 0 osób.

Głosowanie za kandydaturą pana Konrada Mijalskiego

Za głosowało – 105 osób, przeciw – 1 osoba, wstrzymało się – 3 osoby.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco :

- Oliwia Iwon. – Przewodnicząca
- Konrad Mijalski – Z-ca Przewodniczącego

**Ad.7.**

Przewodnicząca Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Pani Magdalena Chojnacka stwierdziła, że Walne Zgromadzenie Członków zostało zwołane zgodnie z obowiązującym prawem. Po sprawdzeniu list obecności i ważności mandatów uczestników Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w dniu 07.11.2022 r. stwierdziła, że na ogólną liczbę 1374 członków na Zebranie przybyło 86 członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” oraz 38 pełnomocników reprezentujących członków. Razem dało to sumę 124 osób, co stanowi 9,02 %. Zebranie zostało zwołane prawomocnie i ma moc do podejmowania uchwał. Po stwierdzeniu prawomocności zebrania na Walne Zgromadzenie przybyło jeszcze 4 członków, co ostatecznie stanowiło 128 osób.

**Ad.8.**

Prezes Zarządu przedstawił w formie slajdów prace wykonane na osiedlu w latach 2020 -2022 oraz zmiany dotyczące funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu. Przedstawił listę Regulaminów, które zostały zmienione w/w latach. Poinformował o funkcjonowaniu odmienionej strony internetowej spółdzielni, o wydanej biuletynie. Następnie przedstawił zakres prac remontowych i termomodernizacyjnych oraz plany inwestycyjne na kolejne lata.

**Ad.9.**

Z Sali Walnego Zgromadzenia padła propozycja najpierw ustalenia składu Rady Nadzorczej w liczbie 7 członków.

W/w propozycję poddano pod głosowanie :

Głosowanie

Za : 28

Przeciw : 0

Wstrzymało się : 0

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Agnieszka Wiśniewska – Kurplik zaproponowała skład Rady Nadzorczej w liczbie 9 członków. Wyjaśniła, żeby nie rozszerzać listy kandydatów do 11 osób, z uwagi na mniejsze koszty wypłacanych diet i nie poprzestawać na 7 osobowym składzie Rady Nadzorczej, z uwagi na sytuacje losowe (rezygnację), które w poprzednich latach doprowadziły do zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej.

W/w propozycję poddano pod głosowanie :

Głosowanie

Za : 93

Przeciw : 0

Wstrzymało się : 0

Walne Zgromadzenie postanowiło ustalić skład Rady Nadzorczej Spółdzielni w ilości **9 członków**.

Podjęto **Uchwałę nr 1/2022** w sprawie określenia liczby członków Rady Nadzorczej w nadchodzącej kadencji Rady Nadzorczej na lata 2022 - 2025. Walne Zgromadzenie postanowiło ustalić skład Rady Nadzorczej Spółdzielni w ilości **9 członków**.

Głosowanie

Za : 93

Przeciw : 0

Wstrzymało się : 0

**Ad.10.**

Zgłosiło się 13 kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu, którzy są członkami Spółdzielni SM „Południe” w Sosnowcu. Kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie do RN. Nazwiska kandydatów :

1. Cyrana Marcin
2. Czapliński Władysław
3. Dela Adrian
4. Garbaciak Stefan

5. Golański Grzegorz
6. Jakubczyk Ryszard
7. Kiziak Dariusz
8. Nowicki Krzysztof
9. Skrobacha Jan
10. Topolski Janusz
11. Tyszkiewicz – Staniowska Aleksandra
12. Wiśniewska – Kurplik Agnieszka
13. Wojtoń Jacek

Kandydaci na członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem dokonali prezentacji swojej osoby i podpisywali oświadczenia.

Oświadczenia zawierały następującą treść :

- jestem członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu
- nie jestem zatrudniony w Spółdzielni,
- nie prowadzę działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
- nie pozostaję w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
- nie zalegam z wnoszeniem opłat na rzecz Spółdzielni,
- nie byłem członkiem Rady Nadzorczej przez dwie kolejne ostatnie kadencje.

Pan Irenusz Kaszak zwrócił uwagę, że zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego osoba która jest w sporze ze Spółdzielnią Mieszkaniową i posiada zadłużenie wynikające z opłat na rzecz Spółdzielni może kandydować do Rady Nadzorczej.

Zabrał głos Pan mecenas Andrzej Kozyra, wyjaśniając że nie neguję wypowiedzi Pana, ale obecnie obowiązuje nas taki Statut Spółdzielni który uniemożliwia kandydowanie osobom pozostającym w sporze sądowym ze Spółdzielnią. Poinformował, że dokonane zostaną w nim zmiany i przedstawione na najbliższym zebraniu WZ.

#### **Ad.11.**

Wnioski WZ przedstawiła Zastępca Prezesa Pani Aleksandra Chatys.

Na ostatnim WZ w roku 2019 zgłoszono do Komisji wnioskowej 11 wniosków. 8 ze zgłoszonych wniosków została zrealizowana tj. wyremontowano wszystkie klatki schodowe w nieruchomości Naftowa 37-49, wymieniono także oświetlenie na ledowe, uporządkowano pojemniki ze śmieciami, które dotychczas były zlokalizowane na zewnątrz, umieszczono je w komorach zsypowych, oznaczono miejsce dla niepełnosprawnych w formie niebieskiej koperty przy dojeździe do kościoła, ograniczono liczbę pracowników administracji o 3 etaty, zmniejszono częstotliwość koszenia traw z 3 do 2 w roku, przycinka gałęzi i konarów krzewów odbywa się w okresie jesiennym lub na początku roku, zakupiono kosze na śmieci oraz kosze na psie odchody, zamontowano nowe ławki, objęto monitoringiem plac zabaw przy Naftowej 63H.

#### **Ad.12, Ad.13, Ad.14.**

Pani Aneta Sowula - Główna Księgowa przedstawiła sprawozdania finansowe za rok 2019 - 2021.

Sprawozdania finansowe jak i sprawozdania biegłych rewidentów wraz z innymi materiałami przygotowanymi na posiedzenie Walnego Zgromadzenia w dn. 07.11.2022 r. były zamieszczone na stronie internetowej jak również były wyłożone w siedzibie spółdzielni do wglądu. Każdy

z członków SM „Południe” w Sosnowcu miał możliwość szczegółowego zapoznania się ze sprawozdaniami.

Sprawozdanie finansowe za 2019 rok decyzją Rady Nadzorczej zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie sprawozdania zostało przeprowadzone przez firmę „POLTAX 2” z siedzibą w Warszawie.

Sprawozdanie finansowe za 2021 rok decyzją Rady Nadzorczej zostało poddane badaniu przez biegłego rewidenta. Badanie sprawozdania zostało przeprowadzone przez firmę „EKO BILANS” z siedzibą w Łodzi.

Zgodnie z opinią zawartą w sprawozdaniach przez niezależnych biegłych rewidentów, sprawozdania finansowe przedstawiały rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej jednostki oraz ich wyników finansowych zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętą polityką rachunkowości. Zostały sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, ich forma i treść zgodnie z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni.

Rok 2019 r.

- I. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2019 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **38.398.887,92 zł.**
- II. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.** wykazujący:
  1. Zysk netto w wysokości: **131.456,08 zł**, obejmujący:
    - a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **16.343,36 zł**
    - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **115.112,72 zł**
  2. Wynik na działalności GZM/w wysokości: **117.502,10 zł**  
/stanowiący nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.

Rok 2020 r.

- I. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2020 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **38.360.019,13 zł.**
- II. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.** wykazujący:
  1. Zysk netto w wysokości **127.246,32 zł**, obejmujący:
    - a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **18.411,00 zł**
    - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **108.835,32 zł**
  2. Wynik na działalności GZM/ w wysokości: **33.741,72 zł**  
/stanowiący nadwyżkę przychodów nad kosztami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.

Rok 2021 r.

- I. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2021 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą: **38.787.872,96 zł.**
- II. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.** wykazujący:
  1. Zysk netto w wysokości **148.904,00 zł**, obejmujący:

- a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **17.218,69 zł**
  - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **131.685,31 zł**
2. Wynik na działalności GZM/ w wysokości: (-) **78.568,44 zł**  
/stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.

Główna Księgową, przedstawiła również nadwyżki bilansowe za lata 2019, 2020, 2021.

Nadwyżkę bilansową za **2019 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości: **115.112,72 zł** przeznacza się w następujący sposób:

- kwotę **99.593,77 zł** na zasilenie fundusz zasobowego z przeznaczeniem m.in. na działalność inwestycyjną zasobów Spółdzielni;
- kwotę **15.518,95 zł** na zasilenie fundusz zasobowego z przeznaczeniem na uregulowanie opłaty przekształceniowej dot. lokali użytkowych i lokali własnych Spółdzielni.

Nadwyżkę bilansową za **2020 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **108.835,32 zł** przeznacza się w następujący sposób:

- kwotę **30.000,00 zł** na zasilenie fundusz zasobowego z przeznaczeniem m.in. na działalność inwestycyjną zasobów Spółdzielni;
- kwotę **78.835,32 zł** na zasilenie fundusz remontowego z przeznaczeniem na celowy fundusz termomodernizacyjny.

Nadwyżkę bilansową za **2021 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **131.685,31 zł** przeznacza się w następujący sposób:

- kwotę **70.000,00 zł** na zasilenie fundusz zasobowego z przeznaczeniem m.in. na działalność inwestycyjną zasobów Spółdzielni;
- kwotę **61.685,31 zł** na zasilenie fundusz remontowego z przeznaczeniem na celowy fundusz termomodernizacyjny.

**Ad.15.** Nastąpiło rozdanie kart do głosowania. Karta Kandydatów do Rady Nadzorczej 2022-2025 zawiera 13 nazwisk wraz z adresami i zasadami głosowania tj.

#### **Zasady głosowania:**

1. Poniżej znajduje się lista członków Spółdzielni, którzy kandydują do Rady Nadzorczej Spółdzielni w nadchodzącej kadencji w latach 2022-2025. Łącznie zgłosiło się 13 kandydatów.
2. Zgodnie z uchwałą podjętą wcześniej przez Walne Zgromadzenie, Rada Nadzorcza w nadchodzącej kadencji w latach 2022-2025 będzie liczyła 9 członków.
3. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje. Ilość nazwisk nie skreślonych musi być równa lub mniejsza liczbie członków Rady Nadzorczej w nadchodzącej kadencji, wskazanej w ust. 2 powyżej.
4. Wymogiem oddania ważnego głosu jest wyraźne skreślenie nazwisk takiej liczby kandydatów, aby liczba nazwisk kandydatów nieskreślonych była równa lub mniejsza liczbie miejsc w Radzie Nadzorczej w nadchodzącej kadencji, wskazanej w ust. 2 powyżej.
5. Głos jest **nieważny** jeżeli:

- a) karta wyborcza zawiera inne nazwiska kandydatów niż ustalone przez komisję mandatowo-skrutacyjną powołaną do przeprowadzenia wyborów;
  - b) karta wyborcza jest przekreślona;
  - c) karta wyborcza zawiera większą liczbę nazwisk nieskreślonych niż liczba miejsc w Radzie Nadzorczej w nadchodzącej kadencji, wskazana w ust. 2 powyżej;
6. Wypełnioną kartę wyborczą należy złożyć do urny w obecności komisji mandatowo-skrutacyjnej.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Agnieszka Wiśniewska – Kurplik wyjaśniła uczestnikom zasady głosowania

Nazwiska kandydatów do Rady Nadzorczej:

1. Cyrana Marcin
2. Czapliński Władysław
3. Dela Adrian
4. Garbaciak Stefan
5. Golański Grzegorz
6. Jakubczyk Ryszard
7. Kiziak Dariusz
8. Nowicki Krzysztof
9. Skrobacha Jan
10. Topolski Janusz
11. Tyszkiewicz – Staniowska Aleksandra
12. Wiśniewska – Kurplik Agnieszka
13. Wojtoń Jacek

#### **Ad. 16. Ad. 17. Ad. 18.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Agnieszka Wiśniewska – Kurplik przedstawiła w skrócie wnioski i spostrzeżenia całego składu Rady Nadzorczej zawarte w Sprawozdaniach Rady za lata 2019-2021. Wszystkie te dokumenty były dostępne w siedzibie spółdzielni i na stronie internetowej, więc była możliwość zapoznania się z kompletną treścią dokumentów.

Dnia 30.01.2020 r. odwołano z funkcji Prezesa - Pana Edwarda Matuszewskiego i Zastępcę Prezesa - Panią Krystynę Adamczuk z powodu utraty zaufania. Powołano nowy skład Zarządu. Decyzja o odwołaniu Zarządu była podyktowana brakiem współpracy z Radą Nadzorczą, która rozpoczęła swoją kadencję w czerwcu 2019 r. Podejmując uchwały miała ona ograniczone możliwości w zakresie dostępu do dokumentacji, przez co nie mogła skutecznie realizować swoich funkcji statutowych oraz działać na rzecz mieszkańców. Poprzedni Zarząd nie był skory do dialogu i nie stosował się do zaleceń Rady Nadzorczej. Tym samym chęć podjęcia określonych działań przez Radę Nadzorczą nie przynosiła oczekiwanych efektów. W trakcie posiedzeń poszczególnych Komisji stwierdzono nieprawidłowości zarówno w przebiegu przetargów oraz zapisów w umowach, które nie zabezpieczały w sposób wystarczający interesów Spółdzielni. W protokole z lustracji pełnej działalności w okresie 2017-2019 r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” Biegły Rewident stwierdził, że Statut oraz poszczególne Regulaminy wymagają zmian np. w Komisjach Przetargowych aktywnie uczestniczyli Członkowie Rady Nadzorczej co jest niedopuszczalne, gdyż Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą decydować o wyborze oferenta. Analizując proces termomodernizacji zapoczątkowany w 2014 r. stwierdzono wiele nieprawidłowości zarówno w procedurze przetargowej, zawartej umowie oraz w przedstawionych kosztorysach i fakturach, co może świadczyć o niegospodarności osób zarządzających. Tym samym Rada Nadzorcza miała duże obawy co do dalszego podejmowania poszczególnych uchwał, a co za tym idzie ograniczone możliwości w zakresie pełnienia swojej funkcji i podjęła decyzję o odwołaniu członków Zarządu. Na stanowisko Prezesa wybrano w drodze konkursu Pana Mirosława Zawartkę, natomiast Zastępcą



Prezesa została Pani Aleksandra Chatys, która pełniła funkcję Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej.

Z uwagi na fakt, że poprzedni członkowie Zarządu sprawowali jeszcze swoje funkcje w 2019 r. w drodze spełnienia wymaganych formalności należy przeprowadzić głosowanie za udzieleniem lub nieudzieleniem absolutorium dla byłych członków Zarządu Pana Edwarda Matuszewskiego i Pani Krystyny Adamczuk.

W trakcie posiedzeń członkowie Rady analizowali sytuację Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i bieżącej eksploatacji zasobów i prowadzonych remontów. Cyklicznie poruszany był w trakcie posiedzeń Rady stan zadłużenia użytkowników lokali wobec Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wiele czasu poświęciła również na bieżącą kontrolę postępu prac termomodernizacyjnych i stanu realizacji planów remontowych na poszczególnych nieruchomościach. W wyniku analizy dokumentacji stwierdzono, że proces termomodernizacji wszystkich zasobów nie był możliwy do zrealizowania w latach 2014-2018, gdyż stan zgromadzonych środków finansowych nie pozwalał na realizację tak dużej inwestycji w zaledwie 5 lat, a zaciąganie kolejnych zobowiązań bankowych na pokrycie prac, spowodowałoby utratę płynności finansowej. W związku z powyższym Zarząd w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą postanowił złożyć zawiadomienie o prawdopodobnym popełnieniu przestępstwa przez byłych członków Zarządu do Prokuratury i wszczęto śledztwo w przedmiotowej sprawie.

Wszystkie pisma kierowane do Rady Nadzorczej były omawiane na jej posiedzeniach.

Uwagi i skargi członków spółdzielni były analizowane i omawiane jako stały punkt porządku obrad Rady na posiedzeniach plenarnych.

Wypełniając obowiązki nadzorczo – kontrolne Rada Nadzorcza sprawowała nadzór nad realizacją przyjętego Planu gospodarczo – finansowego na 2020 r. i 2021 r.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. członkowie Rady zapoznawali się z przedstawianymi Radzie informacjami Zarządu dotyczącymi między innymi:

- wykonania planu remontów za 2019 r, 2020 r., 2021 r.
- planu remontów na 2020 r.-2021 r.
- rozliczenia funduszu termomodernizacyjnego,
- projektu planu finansowo-gospodarczego na 2020 r., i 2021 r.
- sprawozdania finansowego Spółdzielni,
- projektu zmian regulaminów wewnętrznych,
- zmian schematu organizacyjnego Spółdzielni,
- stanu zadłużenia użytkowników lokali oraz podejmowanych działaniach windykacyjnych,
- stanu funduszu termomodernizacyjnego oraz uwarunkowań finansowych kontynuacji procesu termomodernizacji,
- formalno-prawnych i organizacyjnych aspektów kontynuacji prac termomodernizacyjnych,

W roku 2019 Rada Nadzorcza Kadencji VII i VIII – odbyła 13 protokołowanych posiedzeń plenarnych, na których podjęto 31 Uchwał.

W roku 2020 Rada Nadzorcza Kadencji VIII – odbyła 12 protokołowanych posiedzeń plenarnych, na których podjęto 30 Uchwał.

W roku 2021 Rada Nadzorcza Kadencji VIII – odbyła 12 protokołowanych posiedzeń plenarnych, na których podjęto 34 Uchwał.

Z treścią Protokołów i Uchwał można było zaznajomić się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Naftowej 29 D lub na stronie internetowej Spółdzielni.

Funkcje nadzorcze Rady Nadzorczej obejmują przede wszystkim bieżącą kontrolę działań Zarządu Spółdzielni oraz zatwierdzanie planów i sprawozdań z działalności Spółdzielni. Rada Nadzorcza w swojej pracy kierowała się dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków naszej spółdzielni, dbając o powierzone do nadzorowania mienie. Rada Nadzorcza zgodnie ze Statutem pełniła funkcje nadzorcze, kontrolne oraz sprawowała bieżącą kontrolę nad działaniami Zarządu – w trakcie comiesięcznych posiedzeń Rady Nadzorczej, Zarząd przedstawiał zakres czynności podjętych i zrealizowanych w danym okresie. Uchwały Rady Nadzorczej zawsze były poprzedzone szczegółowymi i wnikliwymi analizami. Rada Nadzorcza dokumentowała swoje prace sporządzając protokoły z posiedzeń. Należy podkreślić, że współpraca Rady Nadzorczej z Zarządem układała się pozytywnie. Rada Nadzorcza uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania Spółdzielni, mimo wyjątkowo trudnej sytuacji związanej z epidemią, ocenia ogólną kondycję spółdzielni jako dobrą, a praca, zaangażowanie i umiejętność rozwiązywania bieżących problemów przez członków Zarządu Spółdzielni pozwala na stabilne i bezpieczne funkcjonowanie.

Rada Nadzorcza mając dostęp do pełnej dokumentacji oraz możliwość satysfakcjonującej współpracy z Zarządem aktywnie realizowała swoje statutowe funkcje i zwracała szczególną uwagę na: prawidłowość i efektywność prowadzonych procesów modernizacyjnych posiadanych zasobów mieszkaniowych (realizowanych zarówno poprzez prace termomodernizacyjne jak też planowane remonty bieżące), optymalne wykorzystanie posiadanych przez Spółdzielnię zasobów, prawidłowe kształtowanie stawek opłat eksploatacyjnych oraz stawek funduszu remontowego, racjonalizację kosztów, wspieranie podejmowanych działań mających na celu pozyskanie najemców na niewykorzystane powierzchnie lokali użytkowych, czynne uczestnictwo w rozmowach i spotkaniach z instytucjami zewnętrznymi w sprawach istotnych dla Spółdzielni oraz jej członków. Warto również zaznaczyć, że wszystkie ważne decyzje podejmowane przez Zarząd były na bieżąco konsultowane z Radą Nadzorczą, co zapewnia transparentność w działaniu.

Biorąc pod uwagę powyższe, Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” następującą ocenę:

- 1. Spółdzielnia właściwie realizuje swoje cele polegające na zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych stosownie do posiadanych środków.*
- 2. Zarządzanie mieniem Spółdzielni nie budzi wątpliwości jest oszczędne i celowe. Opłaty wnoszone przez mieszkańców są zagospodarowywane zgodnie z przeznaczeniem.*
- 3. Zarząd właściwie kieruje działalnością Spółdzielnią oraz reprezentuje ją na zewnątrz. Efektem jest utrzymanie płynności finansowej Spółdzielni w obliczu dynamicznych zmian gospodarczych, podwyżek cen usług i towarów, dużego wzrostu stóp procentowych, co*

***niewątpliwie obliguje do racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi i dążenia do generowania oszczędności.***

Mając powyższe na uwadze:

Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „ Południe” w Sosnowcu o :

- 1. Zatwierdzenie Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Południe” w Sosnowcu z działalności za okres od 01.01.2019 r. – 31.12.2019r., za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. oraz od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.***
- 2. Zatwierdzenie Sprawozdania finansowego za rok 2019 – 2021 r.***
- 3. Udzielenie lub nieudzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Południe” w Sosnowcu za pracę w okresie od 01.01.2019r. do 30.01.2020r. oraz za udzielenie absolutorium za rok 2020 r., 2021 r. tj.***
  - Prezesowi Zarządu – Mirosławowi Zawartka- za pracę od 30.01.2020 r. do 31.12.2020 r. i od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.***
  - Zastępcy Prezesa Zarządu – Aleksandrze Chatys – za pracę od 31.01.2020 r. do 31.12.2020 r. oraz od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.***

#### **Ad. 19.**

Informację o realizacji wniosków zgłoszonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu przedstawiła Zastępca Prezesa Pani Aleksandra Chatys. Poinformowała, że Regionalny Związek Lustracyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach na przełomie roku 2019/2020 przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej Południe. Badaniem objęto działalność spółdzielni za okres od stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2019 r. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni w badanym okresie były aktualne przepisy obowiązujące, statut oraz wynikające z jego postanowienia regulaminy wewnętrzne. Nie stwierdzono niezgodności postanowień statutu i uchwał organów Spółdzielni z przepisami powszechnie obowiązującymi, jednak część regulaminów wymagała aktualizacji.

- 1. Struktura organizacyjna dostosowana była do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności.**
- 2. Dokumentacja pracownicza odpowiadała przepisom Kodeksu Pracy i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.**
- 3. Dokumentacja członkowska spełniała wymogi wynikające z przepisów prawa spółdzielczego oraz ustawy o spółdzielniach.**
- 4. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi.**

Na podstawie przeprowadzonej lustracji stwierdzono następujące wnioski:

Należy dokonać przeglądu i analizy statutu i obowiązujących regulaminów oraz dokonać stosownych aktualizacji – Zarząd w latach 2020-2021 zaktualizował 6 regulaminów, Statut również wymaga wprowadzenia wielu zmian, w związku z czym zostaną przygotowane nowe zapisy i przedstawione do zatwierdzenia na kolejnym WZ w 2023 r.

Należy dokonać analizy prawnej umów najmu podpisywanych na czas nieoznaczony na zwolnione lokale mieszkalne o statusie lokatorskiego prawa do lokalu - przygotowano nowy regulamin w tym zakresie i nowe umowy.

Przy ustalaniu terminu wyłożenia sprawozdań przed Walnym Zgromadzeniem należy uwzględnić 21 dniowy termin, a nie 14 dniowy dotychczasowy termin. (chodzi o zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, publikację dokumentacji na stronę internetową oraz możliwość zapoznania się z materiałami w siedzibie spółdzielni).

Dokonać analizy prawnej i wprowadzić do umów o roboty i usługi zapisy dotyczące stosowania kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu umowy, odstąpienia od umowy czy też nieusunięcia w terminie usterek czy wad. Takie zapisy również zostały wprowadzone do umów od 2020 r.

**Ad. 20.**

Podjęto **Uchwałę nr 2/2022** w sprawie przyjęcia do realizacji wniosków polustracyjnych.

Głosowanie :

Za : 118

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 0

**Ad.21. Podjęcie Uchwał w sprawach:**

- a) Podjęto **Uchwałę nr 3/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2019;

Głosowanie :

Za : 101

Przeciw : 3

Wstrzymało się : 6

- b) Podjęto **Uchwałę nr 4/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020;

Głosowanie :

Za : 101

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 6

- c) Podjęto **Uchwałę nr 5/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021;

Głosowanie :

Za : 105

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 2

- d) Podjęto **Uchwałę nr 6/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2019;

Głosowanie :

Za : 90

Przeciw : 4

Wstrzymało się : 12

- e) Podjęto **Uchwałę nr 7/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2020;

Głosowanie :

Za : 102

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 5

- f) Podjęto **Uchwałę nr 8/2022** w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2021;

Głosowanie :

Za : 105

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 1

- g) Podjęto **Uchwałę nr 9/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Edwardowi Matuszewskiemu za okres od 01.01.2019 r. do 30.01.2020 r.;

Głosowanie :

Za : 18

Przeciw : 92

Nieważny głos : 1

- h) Podjęto **Uchwałę nr 10 /2022** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Pani Krystynie Adamczuk za okres od 01.01.2019 r. do 30.01.2020 r.;

- |            |              |                   |
|------------|--------------|-------------------|
| Głosowanie |              | :                 |
| Za : 16    | Przeciw : 92 | Nieważny głos : 2 |
- i) Podjęto **Uchwałę nr 11/2022** w sprawie dzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Mirosławowi Zawartka za okres od 30.01.2020 r. do 31.12.2020 r.;
- |            |              |                   |
|------------|--------------|-------------------|
| Głosowanie |              | :                 |
| Za : 91    | Przeciw : 20 | Nieważny głos : 1 |
- j) Podjęto **Uchwałę nr 12/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Aleksandrze Chatys za okres od 31.01.2020 r. do 31.12.2020 r.;
- |            |              |                    |
|------------|--------------|--------------------|
| Głosowanie |              | :                  |
| Za : 94    | Przeciw : 17 | Wstrzymało się : 0 |
- k) Podjęto **Uchwałę nr 13/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Mirosławowi Zawartka za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.;
- |            |              |                    |
|------------|--------------|--------------------|
| Głosowanie |              | :                  |
| Za : 95    | Przeciw : 17 | Wstrzymało się : 0 |
- l) Podjęto **Uchwałę nr 14/2022** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pani Aleksandrze Chatys za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.;
- |            |              |                  |
|------------|--------------|------------------|
| Głosowanie |              | :                |
| Za : 91    | Przeciw : 20 | Nieważny głos: 1 |
- m) Podjęto **Uchwałę nr 15/2022** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019;
- |            |             |                    |
|------------|-------------|--------------------|
| Głosowanie |             | :                  |
| Za : 98    | Przeciw : 1 | Wstrzymało się : 6 |
- n) Podjęto **Uchwałę nr 16/2022** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020;
- |            |             |                    |
|------------|-------------|--------------------|
| Głosowanie |             | :                  |
| Za : 90    | Przeciw : 0 | Wstrzymało się : 7 |
- o) Podjęto **Uchwałę nr 17/2022** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021;
- |            |             |                    |
|------------|-------------|--------------------|
| Głosowanie |             | :                  |
| Za : 98    | Przeciw : 0 | Wstrzymało się : 5 |
- p) Przed podjęciem Uchwały w sprawie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia mogła zaciągnąć w latach 2020-2021 głos zabrał Prezes Zarządu Pan Mirosław Zawartka, wyjaśniając, iż kwota ta przeznaczona została na finansowanie kosztów działalności, które Spółdzielnia poniosła m.in. wobec dostawców mediów (energii cieplnej, energii elektrycznej, wody, gazu) wykonawców usług i robót budowlanych, opłat na rzecz gminy ( podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie gruntu, gospodarowanie odpadami komunalnymi), organów podatkowych, kosztów zarządzania nieruchomościami oraz innych kosztów związanych z działalnością statutową Spółdzielni, w tym zaciągnięcie kredytu na realizację procesu termomodernizacji.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest standardowym, corocznym działaniem mającym na celu uzyskanie od Członków Spółdzielni pełnomocnictwa do regulowania bieżących płatności, dokonywanych w ich interesie i dla zapewnienia normalnego, niezakłóconego działania Spółdzielni jak również jest niezbędna do przedłożenia w instytucji finansowej kredytującej realizacji prac termomodernizacyjnych.

Podjęto **Uchwałę nr 18/2022** w sprawie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia mogła zaciągnąć w latach 2020-2021;

Głosowanie

Za : 93

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 3

- q) Podjęto **Uchwałę nr 19/2022** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022-2023;

Głosowanie

Za : 95

Przeciw : 1

Wstrzymało się : 5

- r) Podjęto **Uchwałę nr 20/2022** w sprawie wyboru Delegatów na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach;

### **Mijalski Konrad – DELEGAT**

Za przyjęciem uchwały głosowało - 102 osób

Przeciw - 3 osoby

Wstrzymało się - 2 osoby

### **Topolski Janusz – ZASTĘPCA DELEGATA**

Za przyjęciem uchwały głosowało - 84 osoby

Przeciw - 1 osoba

Wstrzymało się - 13 osób

### **Ad. 22.**

Podjęcie **Uchwałę nr 21/2022** w sprawie wyboru członków Spółdzielni do Rady Nadzorczej.

Komisja po przeliczeniu głosów przedstawiła wyniki głosowania :

1. Tyszkiewicz – Staniowska Aleksandra- 86 głosów
2. Dela Adrian – 84 głosy
3. Golański Grzegorz – 84 głosy
4. Wiśniewska – Kurplik Agnieszka – 84 głosy
5. Cyrana Marcin – 83 głosy
6. Jakubczyk Ryszard – 83 głosy
7. Skrobacha Jan – 82 głosy
8. Wojtoń Jacek – 80 głosów
9. Nowicki Krzysztof – 79 głosów
10. Garbaciak Stefan – 31 głosów
11. Czapliński Władysław – 18 głosów
12. Topolski Janusz – 17 głosów
13. Kiziak Dariusz – 14 głosów

Walne Zgromadzenie po przeprowadzeniu głosowania dokonało wyboru Rady Nadzorczej w następującym składzie :

1. **Cyrana Marcin**
2. **Dela Adrian**
3. **Golański Grzegorz**
4. **Jakubczyk Ryszard**
5. **Nowicki Krzysztof**
6. **Skrobacha Jan**
7. **Tyszkiewicz – Staniowska Aleksandra**
8. **Wiśniewska – Kurplik Agnieszka**
9. **Wojtoń Jacek**

Za przyjęciem uchwały głosowało - 70 osób  
Przeciw - 3 osoby  
Wstrzymało się - 1 osoba

**Ad. 23.**

Korespondencja skierowana do Walnego Zgromadzenia.

**Brak korespondencji.**

**Ad. 24. i Ad. 25.**

Komisja Wnioskowa odczytała wnioski zgłoszone na Walnym Zgromadzeniu w dniu 07.11.2022 r.

**1. Robert Guman,**

Zobowiązanie Zarządu do rozeznania systemów lub urządzeń umożliwiających głosowanie elektroniczne w trakcie przyszłych Walnych Zgromadzeń.

**2. Krystyna Giemza,**

Ponawiam wniosek z Walnego Zgromadzenia z 2018 r. w sprawie naprawy chodnika między budynkami nr 34-36 a 24a-32.

**3. Krystyna Giemza,**

Proszę o konkretną odpowiedź kiedy nastąpi termomodernizacja bud. 24a – 32 przy ul. Akacjowej.

**4. Krystyna Giemza,**

Naprawa chodnika do klatki nr 30a przy Akacjowej 24a – 32 (pilne)

**5. Daniel Pydziński,**

Co oznaczają zaznaczone drzewa przy Akacjowej 71-79, czy są do wycinki i czy będzie coś budowane w tym miejscu, np. przedszkole.

Co wchodzi w skład eksploatacji, jakie składniki.

Miała być naprawa ul. Akacjowej jednak można sprawdzić dziura na dziurze, łąta na łącie.

Jak Spółdzielnia odnosi się do budowy nowo budowanych bloków i dodatkowych kilkaset samochodów. Jak wiadomo są 2 (dwie) drogi dojazdowe.

**6. Henryk Rak,**

Sprzedż wszystkich mieszkań lokatorskich w zasobach Spółdzielni.

**7. Mirosław Kucharski,**

Wnoszę o przedłużenie parkingu pomiędzy blokami 63H i 65 przy ulicy Naftowej.

**8. Robert Guman,**

Wniosek o pozamykanie wiat śmietnikowych na klucz.

**9. Grażyna Grzybowska,**

Wnoszę o zmobilizowanie firmy Remondis o zamykanie wiat śmietnikowych i chowanie śmietników do wiat.

Wnoszę o zwrócenie się do MZZL o zdyscyplinowanie mieszkańców przy ul. Naftowej 25 o nie wyrzucanie śmieci do śmietników należących do Spółdzielni

**10. Danuta Dymarska,**

Proszę o rozwiązanie problemu z śmietnikiem przy ul. Naftowej 63H albowiem powoduje on smród.

Proszę o złożenie reklamacji na wykonane prace na balkonach w bloku przy ul. Naftowej 63H/25.

**11. Oliwia Iwon,**

Zdyscyplinować przedsiębiorstwa wywożące odpady o zamykanie wiat śmietnikowych przy bloku Naftowa 67.

Przeprowadzenie skutecznej eksmisji zadłużonych lokatorów z budynku przy ul. Naftowej 67.

Uregulowanie stanu prawnego pomieszczenia suszarni w bloku przy ul. Naftowej 67 w pionie 1-6 i przeznaczenie środków ze sprzedaży na fundusz termomodernizacyjny.

Rozważenie ponownego podjęcia tematu termomodernizacji bloku przy ulicy Naftowej 67 przy założeniu ograniczenia zakresu prac i kosztów.

**12. Irena Szlęk,**

Wnoszę o wykonanie remontu wewnętrznego w klatkach i częściach wspólnych bloku przy Naftowej 73.

**13. Adam Kowalczyk,**

Proszę o uregulowanie gruntu pod budynkiem

**14. Stefan Garbaciak,**

Proszę o zapewnienie kosza na odpady zielone dla ogródków zielonych w okresie marzec – listopad zamiast worków, które są niewystarczające. Brak koszy opróżnianych regularnie powoduje zostawienie śmieci obok wiaty przez cały rok.

**15. Franciszek Sitek,**

Wnoszę o zamknięcie całkowite (zamurowanie) zsyków na śmieci w bloku przy ul. Naftowej 57 z powodu smrodu.

**16. Robert Guman,**

Wnoszę o poszerzenie monitoringu od strony rzeki Brynicy oraz od głównej ulicy Naftowa w celu przeciwdziałania wandalizmowi w głównych ciągach komunikacyjnych osiedla.

**17. Robert Guman,**

Wnoszę o wystąpienie przez Zarząd do UM Mysłowice o zaniechanie w okresie letnim imprez na



plaży Hubertus oraz przygotowanie list poparcia dla mieszkańców Spółdzielni i przekazanie mieszkańcom do podpisu.

**18. Dorota Ziętek,**

Wnioskuje o obcięcie drzewa rosnącego przy tej klatce o połowę jego wysokości lub całkowite jego usunięcie.

Rozwiązanie problemu parkowania lokatorów z kamienic na parkingu należącym do Spółdzielni.

**19. Daniel Salbert,**

Dot. rozbudowy (dokończenia) boiska osiedlowego przy ul. Naftowej

Z powodu pandemii i braku możliwości zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni zostały postawione na wytyczonym miejscu bramki do piłki nożnej. Teraz gdy jest już możliwe zorganizowanie walnego zgromadzenia zwracam się z prośbą w imieniu swoimi mieszkańców o dokończenie tej inwestycji. O zamontowanie siatek za bramkami oraz oznaczenie tego terenu jak miejsca do gry w piłkę nożną by mieszkańcy nie wprowadzali tam m. in. psów.

Prośba również o wybudowanie boiska do gry w koszykówkę lub miejsca przeznaczonego do gry 1 na 1, gdzie wystarczy jeden kosz.

**20. Olga Mularczyk - Cajler,**

Wnioskuje o skuteczne upomnienie i uchwalenie kar dla osób zaśmiecających teren osiedla. W szczególności mam na myśli osobę mieszkającą w klatce na ul. Naftowej nr 59 na 1 piętrze (starsza pani z niebieskimi włosami, w oknach charakterystyczne obrazki powiązane z religią katolicka), która – mimo wielu upomnień z mojej strony – wyrzuca jedzenie (rosół z makaronem, inne zupy, resztki mięsa) na kostkę chodnikową przed balkonami i lokalem który wynajmuje. Gołębie tam przesiadują, oddają kał, śmierdzą, przenoszą choroby, a jedzenie nęci szczury (już miałam jedną deratyzację w lokalu). Realizacja tego wniosku pozwoli na utrzymanie porządku i zlikwidowanie stada gołębi, które defekują na kostkę. Załączam zdjęcia bo nie da się opisać słowami tego śmietnika.

**Ad.26. Zakończenie zebrania.**

Przewodniczący zebrania Pani Agnieszka Wiśniewska - Kurplik podziękowała wszystkim za przybycie i czynny udział w zebraniu oraz ogłosiła zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

*Na tym Protokół zakończono i podpisano.*

**Przewodnicząca**

**Walnego Zgromadzenia  
Agnieszka Wiśniewska – Kurplik**

**Sekretarz**

**Walnego Zgromadzenia  
Marcin Cyra**

