

**Prezydent Miasta Sosnowca**  
**Aleja Zwycięstwa 20**  
**41-200 Sosnowiec**  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna  
Sosnowiec, dnia 07.02.24  
Podpis .....

**Sosnowiec, 29.02.2024 r.**  
(miejscowość i data)

**WAB.6740.1.19.2024.JŚ**  
**T-12783**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA NR 41/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.01.2024 r. (data wpływu 22.01.2024 r.)

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”**  
**ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: docieplenie wraz z przebudową przegród zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**

**adres zamierzenia budowlanego: dz. nr 5110/7, 4555 obręb 0011 przy ul. Akacyjowej 41-43 w Sosnowcu**

**rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: przebudowa**

**funkcja zabudowy: mieszkalna**

**imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:**

**mgr inż. arch. Damian Jędruszcak**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 17/08/SLOKK**

**Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-1323**

**mgr inż. Tomasz Papiernik**

**specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/2619/POOK/09**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6200/09**

**z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 4) kierownik budowy jest obowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 5) kierownik budowy jest obowiązany umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
  - a) tablicę informacyjną oraz
  - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni



roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;

wynikających z: <sup>3)</sup>

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. art. 45a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 22.01.2024 r. wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” reprezentowanej przez pełnomocnika pana Michała Knap o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 t.j.) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, a jedyną stroną postępowania jest inwestor, nie istniała potrzeba zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 3 postanowieniem z dnia 29.01.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie do 16.04.2024 r. Inwestor wykonał obowiązek określony w ww. postanowieniu, przedkładając w dniu 19.02.2024 r. poprawione egzemplarze projektu.

Wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 573/XLIII/2017 z dnia 30.03.2017 r. Dz. (Urz. Woj. Śl. 2017.2321 z dnia 6.04.2017 r.).

Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).