

Uchwała Nr 03/IX/2022 r.

Rady Nadzorczej S.M. „Południe” z dnia 23.12.2022 r.
w sprawie : zmiany wysokości stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem
na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

*Działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
Rada Nadzorcza
uchwala:*

§ 1

Z uwagi na bardzo duży wzrost stóp procentowych spowodowanych inflacją i brak pokrycia miesięcznych kosztów obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie prac termomodernizacyjnych środkami z funduszu remontowego oraz występującą nadwyżką kosztów nad przychodami funduszu remontowego zmienia się stawkę funduszu remontowego z kwoty 4,00 zł/m²/m-c na kwotę 4,50 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Akacjowej 1-9.

§ 2

Jednocześnie zmienia się podział stawki funduszu remontowego dla nieruchomości przy ulicy Akacjowej 1-9 w wysokości 4,50 zł/m²/m-c z przeznaczeniem :

- 1,00 zł/m²/m-c na bieżące potrzeby remontowe,
- 3,50 zł/m²/m-c na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2023 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Za – 9

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


Aleksandra Tyszkiewicz - Staniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Uchwała Nr 04/IX/2022 r.

Rady Nadzorczej S.M. „Południe” z dnia 23.12.2022 r.
w sprawie : zmiany wysokości stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem
na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

*Działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
Rada Nadzorcza
uchwała:*

§ 1

Z uwagi na bardzo duży wzrost stóp procentowych spowodowanych inflacją i brak pokrycia miesięcznych kosztów obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie prac termomodernizacyjnych środkami z funduszu remontowego oraz występującą nadwyżką kosztów nad przychodami funduszu remontowego zmienia się stawkę funduszu remontowego z kwoty 4,00 zł/m²/m-c na kwotę 5,50 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Akacjowej 34-36.

§ 2

Jednocześnie zmienia się podział stawki funduszu remontowego dla nieruchomości przy ulicy Akacjowej 34-36 w wysokości 5,50 zł/m²/m-c z przeznaczeniem :

- 1,00 zł/m²/m-c na bieżące potrzeby remontowe,
- 4,50 zł/m²/m-c na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2023 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Za – 9

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


Aleksandra Tyszkiewicz - Staniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Uchwała Nr 05/IX/2022 r.

Rady Nadzorczej S.M. „Południe” z dnia 23.12.2022 r.
**w sprawie : zmiany wysokości stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem
na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.**

*Działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
Rada Nadzorcza
uchwala:*

§ 1

Z uwagi na bardzo duży wzrost stóp procentowych spowodowanych inflacją i brak pokrycia miesięcznych kosztów obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie prac termomodernizacyjnych środkami z funduszu remontowego oraz występującą nadwyżką kosztów nad przychodami funduszu remontowego zmienia się stawkę funduszu remontowego z kwoty 4,00 zł/m²/m-c na kwotę 5,50 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Naftowej 35A-E.

§ 2

Jednocześnie zmienia się podział stawki funduszu remontowego dla nieruchomości przy ulicy Naftowej 35A-E w wysokości 5,50 zł/m²/m-c z przeznaczeniem :

- 1,00 zł/m²/m-c na bieżące potrzeby remontowe,
- 4,50 zł/m²/m-c na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2023 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Za – 9

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


Aleksandra Tyszkiewicz - Staniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Uchwała Nr 06/IX/2022 r.

Rady Nadzorczej S.M. „Południe” z dnia 23.12.2022 r.
**w sprawie : zmiany wysokości stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem
na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.**

*Działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
Rada Nadzorcza
uchwala:*

§ 1

Z uwagi na bardzo duży wzrost stóp procentowych spowodowanych inflacją i brak pokrycia miesięcznych kosztów obsługi kredytu zaciągniętego na finansowanie prac termomodernizacyjnych środkami z funduszu remontowego oraz występującą nadwyżką kosztów nad przychodami funduszu remontowego zmienia się stawkę funduszu remontowego z kwoty 5,00 zł/m²/m-c na kwotę 6,00 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Naftowej 65A.

§ 2

Jednocześnie zmienia się podział stawki funduszu remontowego dla nieruchomości przy ulicy Naftowej 65 A w wysokości 6,00 zł/m²/m-c z przeznaczeniem :

- 2,00 zł/m²/m-c na bieżące potrzeby remontowe,
- 4,00 zł/m²/m-c na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2023 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Za – 9

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

Sekretarz Rady Nadzorczej


Aleksandra Tyszkiewicz - Staniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej


Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Uchwała Nr 07/IX/2022 r.

Rady Nadzorczej S.M. „Południe” z dnia 23.12.2022 r.
w sprawie : zmiany wysokości stawki funduszu remontowego z przeznaczeniem
na bieżące prace remontowe.

*Działając na podstawie § 133 ust. 2 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
Rada Nadzorcza
uchwała:*

§ 1

Z uwagi na wysokie saldo minusowe na funduszu remontowym, a koniecznością ciągłego przeprowadzenia prac remontowych tarasów oraz elementów budynku będących w pogarszającym się stanie technicznym zmienia się stawkę funduszu remontowego z kwoty 6,00 zł/m²/m-c na kwotę 7,00 zł/m²/m-c dla lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Akacjowa 45-49.

§ 2

Jednocześnie zmienia się podział stawki funduszu remontowego dla nieruchomości przy ulicy Akacjowej 45-49 w wysokości 7,00 zł/m²/m-c z przeznaczeniem :

- 2,00 zł/m²/m-c na bieżące potrzeby remontowe,
- 5,00 zł/m²/m-c na pokrycie zobowiązań wynikających z realizacji prac termomodernizacyjnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.04.2023 r.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

Za – 9

Przeciw – 0

Wstrzymało – 0

Sekretarz Rady Nadzorczej



Aleksandra Tyszkiewicz - Staniowska

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



Agnieszka Wiśniewska - Kurplik